陕西燃气集团工程有限公司

周湾净化厂天然气接收工程施工

机械设备租赁

竞争性谈判文件

陕西燃气集团工程有限公司

项目管理部（安全办公室）

二〇二四年六月

陕西燃气集团工程有限公司

周湾净化厂天然气接收工程施工

机械设备租赁报价要求

我公司拟对周湾净化厂天然气接收工程施工机械设备租赁进行竞争性谈判，特邀请贵公司参与洽谈。具体情况如下：

**一、租赁设备情况**

1.机械租赁设备的名称：305挖掘机，16t随车吊，25t吊车，50装载机，13.5米板车，150挖掘机。

2.使用地点：陕西省延安市周湾净化厂天然气接收工程施工项目指定卸车点。

**二、租赁期限**

租赁期为： 2 个月。具体租赁开始时间以承租方通知，租赁机械进场时间为准。

**三、报价清单及要求**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 规格型号 | 租赁数量  （台班） | 机械设备租赁数量  （台/辆） | 备注 |
| 1 | 305挖掘机 | 40 | 1 |  |
| 2 | 16t随车吊 | 10 | 1 |  |
| 3 | 25t吊车 | 50 | 1 |  |
| 4 | 50装载机 | 2 | 1 |  |
| 5 | 13.5米板车 | 4 | 1 |  |
| 6 | 150挖掘机 | 2 | 1 |  |

1.设备使用年限不超过 5 年。

2.运输周期：接承租方通知后 1 日内，出租方将设备运送到指定地点。

3.租金的计算：自机械设备进入现场正常作业开始计算时间，不足一个天的按小时计算，每小时费用为含税单价的 1/8。

**四、报价要求**

1.报价单位应充分考虑本项目的实际，依据我公司具体要求，根据企业自身情况以及谈价文件的要求，进行自主报价。

2.报价人的投标报价，应是完成本项目范围及运送周期、质量的全部要求的内容。

3.各报价单位报价均包括但不限于以下内容：设备租赁费、操作人员工资、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、现场管理费、施工机械进出场费、施工机械转移费、利润、税金、安全文明施工费、地方性收费、油料费、保险费、维修保养费等过程中可能发生的各种风险费用，以及报价人在报价前明示或暗示的所有风险、责任和义务。

4.报价人应综合考虑各种因素进行报价，凡在报价中未列明的，将视为优惠，认为报价人自行放弃该部分费用，结算时不进行调整。

5.报价单位充分考虑各种风险，最终根据现场实际租赁台班数据实结算。

6.开具 13% 合法增值税专用发票。

7.付款方式：出租方将全部设备运送至承租方工地，承租方验收合格 后开始调试使用，工程结束后双方确认租赁台班数，根据双方确认的租赁 数量计算租赁金额并开具增值税专用发票，承租方收到增值税专用发票后支付 100%租赁费。

**五、递交的资料及时间**

（一）谈判响应文件构成

1. 具有独立法人资格,且具备有效合格的统一社会信用代码的营
2. 业执照，经营范围需涵盖设备租赁；
3. 洽谈人授权委托书、授权人身份证复印件、法人身份证复印件
4. 洽谈报价；
5. 施工现场设备操作人员身份证及操作证（各类设备不少于一套，加盖公章）；出具设备检验报告、环保绿标扫描件（加盖公章）
6. 相关业绩证明资料；
7. 不 得 列 入 国 家 企 业 信 用 信 息 公 示 系 统 （<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（黑名 单）、不得列入信用中国（http://www.creditchina.gov.cn/）失信惩戒 名 单 、 不 得 列 入 中 国 执 行 信 息 公 开 网 （<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人名单（被执行人包括投标人、法定代表人）（提供以上三个网站四项内容查询结果截图），未列入《延长石油集团失信交易商名单》（附承诺书加盖公章）。

（二）报价文件份数及其他要求：一套正本、两套副本，报价文件每页均需加盖公章，报价文件封面、报价函等应均加盖报价单位印章并经法定代表人或其委托代理人签字 （章）。由委托代理人签字或盖章的在报价文件中须同时提交报价文件签署授权委托书。除报价单位对错误处须修改外，全套报价文件应无涂改或 行间插字和增删。如有修改，修改处应由报价单位加盖报价单位的印章或由报价文件签字人签（章）。

（三）密封要求：封套上应载明报价单位名称、报价单位地址、项目名称，报价文件在 2024年 6月18日 15：30 前不得开启。

（四）报价文件递交资料时间：2024 年6月18 日 15：30 前，地点 为西安市高陵区中钢大道陕西燃气集团工程有限公司二楼会议室。逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，逾期恕不接受。

**六、联系方式**

地 址：西安市高陵区中钢大道中段

联 系 人：付绍平 联系电话：18695219901

**七、确定单位程序**

依据各单位提交的报价文件，由谈判小组依次与递交合格报价单的单 位进行谈判，谈判后各单位根据实际情况进行第二次报价。谈判小组依据第二次报价，选择报价最低的单位为本项目合作单位。

陕西燃气集团工程有限公司

2024 年 6 月 12 日

合同编号：RQGC-J-2024-

陕西燃气集团工程有限公司

周湾净化厂天然气接收工程施工

机械设备租赁合同

出租方 ：

承 租 方 ： 陕西燃气集团工程有限公司

签约日期： 年 月 日

签约地点： 西安市经济技术开发区

周湾净化厂天然气接收工程施工

机械设备租赁合同

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：陕西燃气集团工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的 规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将 240型挖掘机、80型挖掘机、100T吊车、50T吊车、25吨吊车、13米挂车、16T自备吊、10cm³洒水车、30吨卷扬机等机械设备出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

**1.设备基本情况**

1.1 租赁设备的名称：305挖掘机，16t随车吊，25t吊车，50装载机，13.5米板车，150挖掘机；

1.2 使用地点： 陕西省延安市周湾净化厂天然气接收工程施工项目指定施工 ；

1.3 设备用途： 配合施工 ；

1.4 设备已使用年限： 5 年。

**2.租赁期限**

租赁期为： 2 个月。租赁时间 自乙方项目实际开工时间为准，租赁机械进场时间为准，向后顺。

**3.租金标准、计算和支付**

3.1 租金标准如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 租赁数量  （台班） | 租赁数量 （台） | 不含税单价 | 税率 | 含税单价 | 含税合计 |
| 1 | 挖掘机 | 305型 | 40 | 1 |  |  |  |  |
| 2 | 挖掘机 | 150型 | 2 | 1 |  |  |  |  |
| 3 | 吊车 | 25T | 50 | 1 |  |  |  |  |
| 4 | 随吊车 | 16T | 10 | 1 |  |  |  |  |
| 5 | 装载车 | 50T | 2 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 板车 | 13.5米 | 4 | 1 |  |  |  |  |
| 合计 | |  | | | | | | |

3.2 租金的计算： 自机械设备进入现场正常作业开始计算时间，不足一个台班的按小时计算，每小时费用为含税单价的 1/8。

3.3 租金的支付：出租方向承租方出具全额增值税专用发票，承租方收到增值税专用发票后支付 100%租赁费。

3.4 甲方应向乙方提供等额增值税专用发票，开票内容为经营租赁\*设备租赁。甲 方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，甲方应自行承担相应的法律责任，并应向乙方支付合同暂定总价（包含增值税税率）5%的违约金；甲方重新开具的发票仍与合同约定不符或无法开具发票的，甲方按本项前述约定承担责任外，还应赔偿由此给乙方造成的全部损失，乙方有权解除合同。

3.5 甲方违反本合同约定产生的违约金，乙方有权直接从每月租金中扣除，但甲方仍按合同金额全额（不扣减违约金）开具增值税发票。

**4.甲乙双方的权利和义务**

4.1 在租赁期间，合同所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设备只有使用权，没有所有权。

4.2 甲方为乙方提供的租赁设备必须手续齐全（包括但不限于合格证、技术检验证等）。

4.3 甲方出租的设备应保证外观整洁、技术性能良好、运转正常，在设备出现故障且甲方不能在规定的时间内完成修理的，应采取相应措施保证乙方正常使用。

4.4 甲方交付乙方的设备的已使用年限不得超过 5 年。

4.5 在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改造或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

4.6 在租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得将租赁物资转让、转租或转借给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

4.7 租赁期间，甲方应严格按照乙方施工需求进行设备转场，并按照要求时间准时进场施工。

4.8 乙方有权根据实际需求对租赁设备的数量作出调整，不因租赁设备数量的增减而承担违约责任。

**5.交货和验收**

5.1 甲方应在收到乙方设备需求后， 1 日内按照合同约定地点交付设备。

5.2 设备到场后，乙方对设备进行验收。验收内容包括：设备规格型号、外观质 量及设备性能等是否符合合同要求，安装调试是否合格，随机资料及配件、随机工具 等是否齐全。乙方在验收过程中发现问题的，应于 1 日内通知甲方，甲方应在收到通 知后 1 日内答复，逾期未答复的以乙方验收结果为准。如货品缺失或损坏，甲方须于1 日内更换或增补设备，以满足乙方需求。

5.3 需要安装、调试的设备，设备运抵交货地点后，甲方应于 1 日内完成设备的安装、调试等工作。

5.4 乙方完成设备验收后，应向甲方开具设备接收收据。

5.4 其他： / 。

**6.租赁设备的使用、维修、保养和费用**

6.1 甲方提供的设备必须按照乙方的实际需求投入使用，如遇特殊情况需要加班的，甲方需无条件进行配合。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 驾驶员姓名 | 执业职格 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |

6.2 甲方负责提供在租赁期间内设备运行所需的油料。

6.3 甲方应提供技术型良好的设备，及持证上岗的操作员（驾驶员）。

6.4 设备进入乙方施工现场后，甲方操作员服从乙方管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

6.5 甲方操作员应按设备操作规程施工，否则由此造成的一切损失由甲方负责。

6.6 甲方应及时对设备进行定期养护或不定期检查事故隐患，否则造成设备自身 毁坏与乙方无关。如设备故障甲方应在 1 日内完成更换或维修，确保乙方施工顺利进行。

6.7 设备因故障造成的停工期间不产生租赁费用，同时甲方应积极配合协调代替设备。

6.8 设备租赁期间，甲方如需更换在场设备，必须征得乙方同意。

6.9 其他：如因甲方提供的设备质量问题或甲方操作人员失误造成的人员伤亡或物品损坏等，甲方应当承担赔偿责任。

**7.违约责任**

7.1 甲方不能按期交付租赁设备的，每逾期一 日应向乙方支付该设备日租金 50 %的违约金。该违约金不足以补足乙方损失的，甲方应予以补足。甲方逾期交付租赁设备超过 5 日的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付合同总价 5 %的违约金。

7.2 由于甲方不能及时履行设备维修义务，乙方组织维修的，甲方应支付乙方双倍维修费用或折抵租金。

7.3 甲方交付的设备不符合本合同约定或乙方要求的，甲方应及时更换，甲方交 付不符合要求设备至甲方更换新设备的期间不计租赁，甲方拒不更换的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方承担合同总价 5 %的违约金。

7.4 因甲方拒不维修或未能在设备报障后 48 小时内维修完毕或更换新设备， 而影响乙方使用需求的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方承担合同总价 5 %的违约金。

7.5 租赁期内，由于甲方抵押、质押该租赁设备或者其他一切因甲方原因导致乙方无法使用的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此对乙方造成的一切损失。

7.6 其他： / 。

**8.不可抗力**

8.1 由于不可抗力原因，致使双方或任何一方不能履行合同义务时，受不可抗力影响的一方或双方不承担违约责任，但应在不可抗力发生后 48 小时内通知对方，并在 7 日内向对方提供有效证明文件。

8.2 因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取有效措施避免、减少损失的，应就扩大的损失负赔偿责任。

**9.合同的生效、解除与终止**

9.1 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章或者单位公章之日起生效。

9.2 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 1 个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

9.3 由于违约责任导致合同无法履行的，合同解除，违约方承担相应的违约责任。

9.4 因不可抗力因素导致合同无法履行的，或双方合同义务全部履行完成的，合同即告终止。

9.5 其他： / 。

**10.争议解决方式**

凡因履行本合同所发生争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

**11.其他**

11.1 若本合同项下产品系乙方通过招标（竞争性谈判）采购，招标（竞争性谈判） 文件、投标文件及承诺均作为本合同的附件，具有同等法律效力，若内容发生冲突，文件解释为（以顺序在前的优先）：

I 本合同书

II 标准、规范及技术文件

III 图纸

IV 中标通知书

V 招标（竞争性谈判）会现场承诺

VI 招标书（竞争性谈判要求文件）及其附件

VII 投标书（竞争性谈判报价文件）及其附件

VIII 报价单或预算书

11.2 合同签订后双方的往来函件及变更协议也作为合同的组成部分，解释顺序以时间在后的优先。

11.3 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定及附件与本合同具有同等效力。

11.4 本合同一式 陆 份，合同正本 贰 份，副本 肆 份，乙方持合同正本 壹 份，

副本 叁 份，甲方持合同正本 壹 份，副本 壹 份。

11.5 其它约定： /

甲方：（公章） 乙方：（公章）陕西燃气集团工程有限公司

住所： 住所：西安市经开区开元路 2 号 925 室

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理：

开户银行： 开户银行：中国民生银行股份有限公司西安经济技术开发区支行

账号： 账号：695245636

周湾净化厂天然气接收工程施工

机械设备租赁安全协议

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：陕西燃气集团工程有限公司

按照《安全生产法》和《交通安全法》的要求，为确保安全生产，依据公司现行 安全管理与机械设备作业有关规定，为明确承租方（乙方）和出租方（甲方）之间的

安全责任、权利和义务关系，经双方充分协商，订立本协议，由双方共同遵守。

**一、甲方的权利和义务**

1、甲方的机械设备安全技术状况必须符合国家有关标准规范的要求，应依法办

理各种相关手续。

2、甲方的机械设备必须购置交通强制险、座位险、第三者责任险（保险额不低

于 50 万元）、车上人员责任险。

3、因机械设备的必备证件与相关手续不全或不符合国家相关规定而被交警及交

通管理部门或政府其他行政部门稽查而处罚的均由甲方负责。

4、甲方应保证机械设备的操作手（驾驶员）持证上岗，身体健康，无影响正常 驾驶作业的相关病症，保证完成乙方安排的工作任务，服从乙方的指挥、管理。若因 操作员（驾驶员）身体伤病和自身责任造成的伤亡后果由甲方全部承担，乙方不负连

带责任。

5、操作人员应遵守机械设备有关保养规定，认真及时做好各项保养工作，经常 保持机械设备的完好状态。操作人员应熟悉作业环境和施工条件，听从指挥，遵守现

场安全、生产规程。

6、甲方应对机械设备的安全技术性能进行认真检查；不得驾驶安全设施不全或 者机件不符合技术标准等具有安全隐患的机械设备进行施工工作，不得将不安全的机 械设备出租给乙方，甲方的操作手启动机械设备前应检查设备状况，及时保养维修，不得带病作业。

7、操作员要切实落实安全管理规定，按要求参加操作员例会学习，严格执行出 车前、作业间与停车后“三检制 ”，确保机械设备的完好。因操作员的违章行为被公

安、交警及企业管理部门稽查而处罚的均由甲方负责。

**二、乙方的权利和义务**

1、有权根据生产经营的轻重缓急和实际需要，租用和辞退机械设备。

2、有权按照乙方及乙方所属公司、工程项目业主的各项规章制度，对甲方机械

设备进行管理。

3、甲方如果发生有违背上述各项规章制度的行为，乙方有权要求更换操作手（驾 驶员），更换两次以上乙方有权立即辞退该机械设备，更换两次以上仍不能满足要求 时，乙方有权解除租赁协议或合同，同时乙方针对甲方的违规行为有进行经济处罚并

根据责任和法规规定追回损失的权利。

**三、事故责任的划分**

甲方在机械设备租赁期间发生的一切违规违章、各项交通事故所造成的损失， 包括第三方责任和损失全部由甲方承担；甲方操作员（驾驶员）违法违纪责任自负，

乙方概不负责；造成乙方人员伤害的，乙方有向甲方索赔的权利。

**四、协议的签订与解除**

1、本协议作为《周湾净化厂天然气接收工程施工机械设备租赁合同》的一部分，同时生效和解除。

2、本协议一式 捌 份，甲方执 贰 份，乙方执 陆 份。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

法定代表人 法定代表人

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

（正本/副本）

陕西燃气集团工程有限公司

周湾净化厂天然气接收工程施工机械设备租赁

谈判响应文件

谈判响应单位名称：（公章）

年 月 日

目 录

一、设备租赁报价表

二、法人代表授权委托书

三、营业执照、开户许可证

四、报价单位业绩等证明资料

五、施工现场设备操作人员身份证及操作证

六、设备检验报告、环保绿标扫描件

七、信用证明资料

八、谈判报价回执

一、报价表

致：陕西燃气集团工程有限公司

就贵公司周湾净化厂天然气接收工程施工租机械设备租赁事宜，结合市场行情，我方本次报价为： 元

**单位：元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 租赁数量  （台班） | 租赁数量 （台）） | 不含税单价 | 不含税总价 | 含税单价 | 含税合计 |
| 1 | 挖掘机 | 305型 | 40 | 1 |  |  |  |  |
| 2 | 挖掘机 | 150型 | 2 | 1 |  |  |  |  |
| 3 | 吊车 | 25T | 50 | 1 |  |  |  |  |
| 4 | 随吊车 | 16T | 10 | 1 |  |  |  |  |
| 5 | 装载车 | 50T | 2 | 1 |  |  |  |  |
| 6 | 板车 | 13.5米 | 4 | 1 |  |  |  |  |
| 合计 | 含税金额大写： 小写： 元，其中，不含税金额： 元，税额： 元，税率： %。 | | | | | | | |

我单位承诺：

1.设备使用年限不超过 年。

2.运输周期：接承租方通知后 日内，出租方将设备运送到指定地点。

3.租金的计算：自机械设备进入现场正常作业开始计算时间，不足一天的按小时计算，每小时费用为含税单价的1/8。

洽谈单位（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

二、法人代表授权委托书

本人 （姓名）系 （洽谈单位名称）的法定代表人， 现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签 署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改周湾净化厂天然气接收工程施工机械设备租赁洽谈报价、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及代理人身份证明

洽谈单位： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证号码：

年 月 日

三、营业执照、开户许可证

四、报价单位业绩等其他证明材料

五、施工现场设备操作人员身份证及操作证

六、设备检验报告、环保绿标

七、不得列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信企 业名单（黑名单）、不得列入信用中国失信惩戒名单、不得列入 中国执行信息公开失信被执行人名单（被执行人包括投标人、法定代表人）（提供以上三个网站四项内容查询结果截图）；未列入《延长石油集团失信交易商名单》（附承诺书加盖公章）

八、陕西燃气集团工程有限公司

周湾净化厂天然气接收工程施工

机械设备租赁竞争性谈判报价回执

我公司同意并接受该项目报价要求的内容，参与贵公司周湾净化厂天然气接收工程施工工程机械设备租赁的洽谈。我公司将安排 （先生/小姐）作为本次洽谈的联系人，联系电话 为 ，传真号码为 。我们将按贵公司要求提交相 应文件，对于洽谈期间的部分往来文件我们接受以电邮/传真方式进行传递。

洽谈单位（盖章）：

年 月 日